

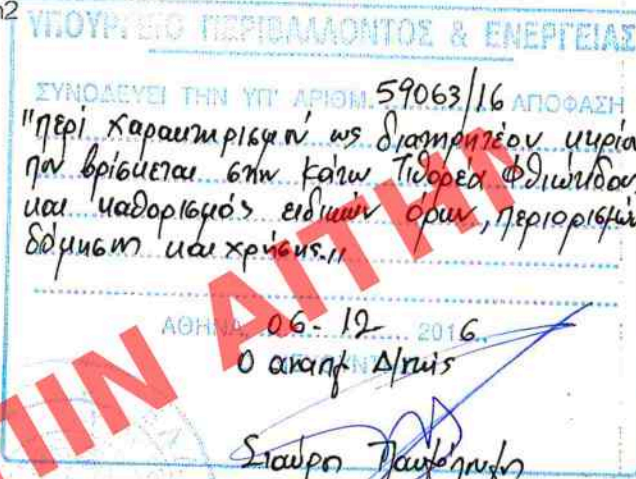
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6,00 m



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=15.44x6.62/2+15.40x1.16/2+18.3x2.35/2+
+5.40x25.30/2+25.30x9.35/2=264.53 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ Α (Π.Δ.31-8-1957-ΦΕΚ172Α 9-9-57)

ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΔΟΜΗΣΗ	1,2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	250,00 m ²
ΥΨΟΣ (μέγιστο)	8,50m + ΣΤΕΓΗ
ΟΡΟΦΟΙ	2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 264,53 x 70%=185,17 m²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 21.00x7.00+(2.59+2.50)x5.15/2+5.20x1.00+
+6.45x1.00+(7.13+7.29)x1.17/2=180.18m²<185.17m²
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 264.53x1.2=317.44 m²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 21.00x7.00+(2.59+2.50)x5.15/2+
+11.00x7.00+11.00x3.16+4.42x3.83+0.85x0.75+(22.23+2.39)x1.17/2=
=292.11m²<317.44 m²
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,50m
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,80m +1,13m ΣΤΕΓΗ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Κ.Ο.Ε.=4x1.2+2x1.2/2=6
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Κ.Ο.Ε.=1.209,14/264,53=4,57<6

Αρ.δαν. 89/16
Σ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και
καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»

ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας

σχέδιο: τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης

κλίμακα: 1: 100

υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας
Το παρόν σχέδιο/γράμμα συνοδεύει
την από 24.2.16 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τηλεμαρτυρία

αρ.σχεδίου

Α.Π.-0-1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

